

ПРОТОКОЛ № 38
заседания Правления Товарищества собственников жилья «Большие Каменщики»

г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2
15 декабря 2022 года, 19:00

Присутствовали:

председатель Правления Груздев В.И.

члены Правления:

Киселева О.И.,

Пантюхов Н.Н.,

Черник Н.И.,

Шманенко А.С..

Итого присутствуют пять членов Правления. Кворум имеется.

Присутствуют также:

управляющий ТСЖ Петухов И.В., юрист Монахов П.В..

Повестка дня:

1. Отчет управляющего ТСЖ о выполнении плана работы Правления ТСЖ за 2022 год.
2. Рассмотрение проекта плана работы Правления ТСЖ на 2023 год.
3. Рассмотрение проекта перечня работ по текущему ремонту на 2023 год.
4. Рассмотрение проекта сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год.
5. Утверждение даты проведения очередного общего собрания членов ТСЖ.

1. По первому вопросу слушали отчет управляющего ТСЖ Петухова И.В.:

- 1.1 Завершены работы по замене извещателей пожарных дымовых в лифтовых и квартирных холлах.
- 1.2 Проведены противопожарные учения в жилой части и паркинге дома.
- 1.3 Завершен локальный ремонт входной группы во втором подъезде.
- 1.4 Установлен ТЭН для нагрева масла в гидроагрегате автолифта.
- 1.5 Проведена фотофиксация лифтовых шахт на наличие или отсутствие грунтовых вод, грунтовые воды отсутствуют.
- 1.6 Представлены результаты взыскания дебиторской задолженности собственников во внесудебном порядке.

По первому вопросу слушали также Монахова П.В., представившего информацию о ходе судебного взыскания дебиторской задолженности собственников.

Решили:

1. Признать пункты Плана работы Правления ТСЖ на 2022 год №№ 7, 8, 13, 21, 25 выполненными.
2. Принять информацию по остальным вопросам к сведению.

Голосовали: «за»-единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу слушали Петухова И.В., сообщившего, что подготовлен проект плана работы Правления ТСЖ на 2023 год, в котором отображены мероприятия, проведение которых необходимо для повышения уровня комфортности проживания, а также безопасности эксплуатации домовладения.

Решили:

Утвердить план работы Правления ТСЖ на 2023 год.

Голосовали: «за»-единогласно.

Решение принято.

3. По третьему вопросу слушали Петухова И.В., сообщившего, что подготовлен проект перечня работ по текущему ремонту на 2023 год, в котором предусмотрены работы, проведение которых необходимо в связи с изношенностью оборудования, а также для соблюдения норм и правил содержания и ремонта общего имущества.

Решили:

Проект перечня работ по текущему ремонту на 2023 год вынести на утверждение общего собрания членов ТСЖ(прилагается).

Голосовали: «за»-единогласно.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу слушали Груздева В.И., сообщившего, что подготовлен проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год. Смета сформирована из расходов, необходимых для управления и эксплуатации домовладения, и предполагаемых доходов, направляемых на уменьшение указанных расходов.

Решили:

Проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год вынести на утверждение общего собрания членов ТСЖ(прилагается).

Голосовали: «за»-единогласно.

Решение принято.

5. По пятому вопросу слушали Груздева В.И., предложившего в соответствии с Уставом ТСЖ, созвать 09 февраля 2023 года очередное общее собрание членов ТСЖ.

Решили:

Созвать 09 февраля 2023 года очередное общее собрание членов ТСЖ.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь

В.И. Груздев

Н.Н. Пантюхов