

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
Товарищества собственников жилья «Большие Каменщики»,
проведенного в очно-заочной форме**

12 марта 2021 года, город Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2, помещение диспетчерской

Лицо, по инициативе которого созывалось общее собрание – Председатель Правления Товарищества Груздев Виктор Иванович.

Дата, место и время проведения очной части общего собрания – 10 февраля 2021 года, 19 час 30 мин, подземный паркинг по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2, уровень «минус один».

Дата окончания приема письменных решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, в рамках заочной части общего собрания – 02 марта 2021 года;

место, куда должны передаваться такие решения, - помещение диспетчерской в арке многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Ивановой Т.В., Черника Н.И. 12 марта 2021 года.

Всего членами Товарищества являются собственники помещений многоквартирного дома, имеющие в собственности 8 267,7 кв.м. площади помещений.

Согласно протоколу заседания счетной комиссии общего собрания от 12 марта 2021 года, до даты окончания приема оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам повестки дня (бюллетеней для голосования) в Товарищество поступил 51 бюллетень, из них недействительных – 0.

Приняли участие в общем собрании члены, которым принадлежат 74,38% от общего количества голосов, принадлежащих членам Товарищества, а именно:

Смирнова Светлана Аркадьевна
Данилова Елена Алексеевна
Шманенко Александр Сергеевич
Груздев Виктор Иванович
Ихсанова Наталья Александровна
Никифорова Надежда Сергеевна
Захарова Анастасия Валерьевна
Черник Ирина Владимировна
Черник Николай Иванович
Бугаева Ольга Владимировна
Юсупова Рамзия Габделахатовна
Сулимов Андрей Михайлович
Иванова Татьяна Викторовна
Дробязко Максим Владимирович
Войнов Виктор Петрович
Киселева Ольга Игоревна
Торбина Евгения Сергеевна
Новиков Роман Васильевич
Кравченко Ольга Германовна
Абрамова Анжелика Николаевна
Расулова Дилорам Кабуловна
Федорец Александр Сергеевич
Федорец Ирина Владимировна
Болтенков Александр Сергеевич
Пузанкова Татьяна Николаевна
Дорошук Виктор Петрович

Цыпулев Денис Юрьевич
Дёмина Татьяна Александровна
Заболонский Дмитрий Борисович
Арапенков Павел Анатольевич
Левит Нина Викторовна
Левит Марина Валерьевна
Пантюхова Мариам Суреновна
Пантюхов Николай Николаевич
Пантюхова Дарья Николаевна
Шепелева Екатерина Владиславовна
Шайкин Александр Константинович
Зарубина Мария Александровна
Шманенко Татьяна Леонидовна
Кытина Нина Григорьевна
Турсунова Роксана Ризоевна
Севостьянова Ольга Викторовна
Севостьянова Дарья Юрьевна
Васильев Леонид Сергеевич
Телепина Дарья Александровна
Шайкина Ирина Александровна
Телепина Галина Александровна
Вансович Алексей Владимирович
Лаки Ли
Данилова Александра Алексеевна
Христофорова Лариса Владимировна

Кворум имеется.

Результаты голосования:

№ вопроса для голосования	Вопрос, поставленный на голосование	голосов «ЗА»	голосов «ПРОТИВ»	голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал	сведения о принятии решения
1	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Иванова Т.В., Черник Н.И.	100,00	0,00	0,00	0,00	решение принято
2	Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2020 год	100,00	0,00	0,00	0,00	решение принято
3	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2020 год	100,00	0,00	0,00	0,00	решение принято
4	Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности Товарищества за 2020 год	100,00	0,00	0,00	0,00	решение принято
5.	Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества Товарищества	98,4	1,60	0,00	0,00	решение принято
6.	Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на год, включающую плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с началом действия с 01 марта 2021 года, предусматривающую установление следующих тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества (руб./мес. за 1 кв.м.): жилые помещения – 86,69; машиноместа – 142,35; офисы 95,24; офисы без лифтов – 80,80.	94,42	2,22	3,36	0,00	решение принято

Таким образом, общим собранием приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
Иванова Т.В., Черника Н.И.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2020год

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2020 год

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности Товарищества за 2020 год

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества Товарищества.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на год, включающую плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с началом действия с 01 марта 2021 года, предусматривающую установление следующих тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества (руб./мес. за 1 кв.м.): жилые помещения – 86,69; машиноместа – 142,35; офисы 95,24; офисы без лифтов – 80,80.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах.

Копии настоящего протокола в срок не позднее 12 марта 2021 года подлежат размещению на информационных стендах в подъездах жилой части многоквартирного дома, на двери диспетчерской в арке многоквартирного дома и на интернет-сайте Товарищества в качестве сообщения о результатах голосования на общем собрании и принятых им решениях.

Приложение:

1. текст уведомления о проведении общего собрания;
2. документы, подтверждающие уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания;
3. годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2020 год;
4. отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2020 год;
5. заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности Товарищества за 2020 год;
6. годовой план содержания и ремонта общего имущества Товарищества;
7. лист регистрации на очной части общего собрания;
8. бюллетени для голосования;
9. доверенности представителей членов Товарищества;
10. протокол счетной комиссии;

Председатель Правления

В.И. Груздев