

ПРОТОКОЛ № 36
заседания Правления Товарищества собственников жилья «Большие Каменщики»

г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2
18 мая 2022 года, 19:00

Присутствовали:

председатель Правления Груздев В.И.

члены Правления:

Иванова Т.В.

Пантюхов Н.Н.,

Черник Н.И.,

Шманенко А.С..

Итого присутствуют пять членов Правления. Кворум имеется.

Присутствуют также:

управляющий ТСЖ Петухов И.В., юрист Монахов П.В..

Повестка дня:

1. Отчет управляющего ТСЖ Петухова И.В. по выполнению плана работы Правления ТСЖ на 2022 г. и другим текущим вопросам деятельности ТСЖ.

1. По первому вопросу слушали отчет управляющего ТСЖ Петухова И.В.:

1.1. Завершены работы по проверке общедомового прибора учета тепловой энергии в ЦТП.

1.2. Завершены работы по утилизации отработанных светодиодных и энергосберегающих ламп (2000 шт).

1.3. Завершены работы по ремонту и покраске стен офисного подъезда (Ресо).

1.4. Завершены работы по ремонту и покраске лифтовых и квартирных холлов на этажах №№ 3, 6, 7 в первом подъезде и на этажах №№ 4, 5, 7 во втором подъезде.

1.5. Завершены работы по модернизации видеонаблюдения паркинга, аналоговые камеры заменены на цифровые (14 шт).

1.6. Завершены работы по замене трех дверных стеклопакетов на переходных лоджиях.

1.7. Проведена фотофиксация лифтовых шахт на наличие или отсутствие грунтовых вод, грунтовые воды отсутствуют.

1.8. Проведено ежегодное техническое освидетельствование лифтов. Все лифты допущены к эксплуатации.

1.9. В связи с образованием протечек в паркинге на уровне «-1» проведены внеплановые аварийные работы по гидроизоляции паркинга методом инъектирования (24 м.п.). Стоимость работ составила 157 060 руб.

1.10. Начаты плановые работы по ремонту участка кровли и отливов над лоджиями во втором подъезде.

1.11. В связи с протечками в кв №№ 35, 83 начаты внеплановые работы по ремонту и гидроизоляции кровли в местах протечек.

1.12. Завершены работы по укладке искусственных дорожных неровностей на парковке по ул. Большие Каменщики (26 шт).

1.13. Представлены результаты взыскания дебиторской задолженности во внесудебном порядке.

По первому вопросу слушали также Монахова П.В., представившего информацию о ходе судебного взыскания дебиторской задолженности собственников.

По первому вопросу слушали также Председателя Правления Груздева В.И., предложившего компенсировать расходы на проведение внеплановых работ из средств резервного фонда Товарищества

Решили:

1. Принять информацию о проведенных внеплановых аварийных работ к сведению; расходы на проведение данных работ компенсировать из средств резервного фонда Товарищества.
2. Принять информацию Петухова И.В. и Монахова П.В. к сведению.
3. Признать пункты плана работы Правления ТСЖ на 2022 год №№ 10,12,15,18,19,26,27,28 выполненными
4. Продолжить работы, предусмотренные утвержденным планом работы Правления на 2022 год.

Голосовали: «за» - единогласно

Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь



В.И. Груздев

Н.Н. Пантюхов