

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
Товарищества собственников жилья «Большие Каменщики»,  
проведенного в очно-заочной форме**

23 марта 2023 года, город Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2, помещение диспетчерской

Лицо, по инициативе которого созывалось общее собрание – Председатель Правления Товарищества Груздев Виктор Иванович.

Дата, место и время проведения очной части общего собрания – 09 февраля 2023 года, 19 час 30 мин, подземный паркинг по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2, уровень «минус один».

Дата окончания приема письменных решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, в рамках заочной части общего собрания – 16 марта 2023 года;

место, куда должны передаваться такие решения, - помещение диспетчерской в арке многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Шманенко А.С., Черника Н.И. 23 марта 2023 года.

Всего членами Товарищества являются собственники помещений многоквартирного дома, имеющие в собственности 8 272,15 кв.м. площади помещений.

Согласно протоколу заседания счетной комиссии общего собрания от 23 марта 2023 года, до даты окончания приема оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам повестки дня (бюллетеней для голосования) в Товарищество поступил 52 бюллетеня от имени 51 члена Товарищества (один из членов Товарищества заполнил два бюллетеня – по количеству принадлежащих ему объектов недвижимости). Недействительных бюллетеней нет.

Приняли участие в общем собрании члены, которым принадлежат 71,67% от общего количества голосов, принадлежащих членам Товарищества, а именно:

Смирнова Светлана Аркадьевна	Крючкова Наталья Николаевна
Данилова Елена Алексеевна	Дёмина Татьяна Александровна
Шманенко Александр Сергеевич	Заболонский Дмитрий Борисович
Груздев Виктор Иванович	Арапенков Павел Анатольевич
Ихсанова Наталья Александровна	Левит Нина Викторовна
Никифорова Надежда Сергеевна	Левит Марина Валерьевна
Захарова Анастасия Валерьевна	Пантюхова Мариам Суреновна
Черник Ирина Владимировна	Пантюхов Николай Николаевич
Черник Николай Иванович	Пантюхова Дарья Николаевна
Бугаева Ольга Владимировна	Шепелева Екатерина Владиславовна
Юсупова Рамзия Габделахатовна	Шайкин Александр Константинович
Немова Ирина Владимировна	Пахчанян Давид Бенурович
Иванова Татьяна Викторовна	Шманенко Татьяна Леонидовна
Дробязко Максим Владимирович	Кытина Нина Григорьевна
Войнов Виктор Петрович	Турсунова Роксана Ризоевна
Киселева Ольга Игоревна	Асатрян Марина Норайовна
Торбина Евгения Сергеевна	Козлова Нина Михайловна
Новиков Роман Васильевич	Болтенкова Ирина Валерьевна
Кравченко Ольга Германовна	Телепина Дарья Александровна
Абрамова Анжелика Николаевна	Шайкина Ирина Александровна
Расулова Дилорам Кабуловна	Телепина Галина Александровна
Федорец Александр Сергеевич	Вансович Алексей Владимирович
Федорец Ирина Владимировна	Лаки Ли
Болтенков Иван Александрович	Данилова Александра Алексеевна
Пузанкова Татьяна Николаевна	Христофорова Лариса Владимировна
Дорошук Виктор Петрович	

Кворум имеется.

Результаты голосования:

№ вопроса для голосования	Вопрос, поставленный на голосование	голосов «ЗА»	голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов «ПРОТИВ»	не голосовал	сведения о принятии решения
1	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Шманенко А.С., Черник Н.И.	100,00	0,00	0,00	0,00	решение принято
2	Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2022год	96,01	3,99	0,00	0,00	решение принято
3	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2022 год	96,01	3,99	0,00	0,00	решение принято
4	Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности Товарищества за 2022 год	96,01	3,99	0,00	0,00	решение принято
5.	Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества Товарищества	92,91	7,09	0,00	0,00	решение принято
6.	Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на год, включающую плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с началом действия с 01 марта 2023 года, предусматривающую установление следующих тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества (руб./мес. за 1 кв.м.): жилые помещения – 99,60; машиноместа – 116,7; офисы - 108,09; офисы без лифтов – 92,80.	92,91	7,09	0,00	0,00	решение принято

Таким образом, общим собранием приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:  
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:  
Шманенко А.С., Черник Н.И.
2. По второму вопросу повестки дня:  
Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2022 год
3. По третьему вопросу повестки дня:



Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2022 год

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности Товарищества за 2022 год

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества Товарищества

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на год, включающую плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с началом действия с 01 марта 2023 года, предусматривающую установление следующих тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества (руб./мес. за 1 кв.м.): жилые помещения – 99,60; машиноместа – 116,7; офисы - 108,09; офисы без лифтов – 92,80.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах.

Копии настоящего протокола в срок не позднее 26 марта 2022 года подлежат размещению на информационных стендах в подъездах жилой части многоквартирного дома, на двери диспетчерской в арке многоквартирного дома и на интернет-сайте Товарищества в качестве сообщения о результатах голосования на общем собрании и принятых им решениях.

Приложение:

1. текст уведомления о проведении общего собрания;
2. документы, подтверждающие уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания;
3. годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2022 год;
4. отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2022 год;
5. заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности Товарищества за 2022 год;
6. годовой план содержания и ремонта общего имущества Товарищества;
7. лист регистрации на очной части общего собрания;
8. бюллетени для голосования;
9. доверенности представителей членов Товарищества;
10. протокол счетной комиссии;

Председатель Правления



В.И. Груздев