

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
Товарищества собственников жилья «Большие Каменщики»,
проведенного в очно-заочной форме**

25 марта 2022 года, город Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2, помещение диспетчерской

Лицо, по инициативе которого созывалось общее собрание – Председатель Правления Товарищества Груздев Виктор Иванович.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование (очное обсуждение вопросов повестки дня 10 февраля 2022 года в 19 час 00 мин в подземном паркинге по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2, уровень «минус один» и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также передача письменных решений членов Товарищества в срок до 17 марта 2022 года в помещение диспетчерской в арке многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2).

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Ивановой Т.В., Черника Н.И. 24 марта 2022 года.

Всего членами Товарищества являются собственники помещений многоквартирного дома, имеющие в собственности 8 239,7 кв.м. площади помещений.

Согласно протоколу заседания счетной комиссии общего собрания от 24 марта 2022 года, до даты окончания приема оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам повестки дня (бюллетеней для голосования) в Товарищество поступило 44 бюллетеня.

Приняли участие в общем собрании члены, которым принадлежат 66,38% от общего количества голосов, принадлежащих членам Товарищества.

Кворум имеется.

Результаты голосования (% от общего числа голосов принявших участие в общем собрании членов Товарищества):

№ вопроса для голосования	Вопрос, поставленный на голосование	голосов «ЗА»	голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов «ПРОТИВ»	не голосовал	сведения о принятии решения
1	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Иванова Т.В., Черника Н.И.	100,00	0,00	0,00	0,00	решение принято
2	Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2021 год	100,00	0,00	0,00	0,00	решение принято
3	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2021 год	100,00	0,00	0,00	0,00	решение принято
4	Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности Товарищества за 2021 год	91,95	8,05	0,00	0,00	решение принято
5.	Избрание членов Правления Товарищества сроком на 2 года					
5.1.	избрать членом Правления Груздева В.И.	100,00	0,00	0,00	0,00	решение принято

5.2.	избрать членом Правления Киселеву О.И.	88,59	11,41	0,00	0,00	решение принято
5.3.	избрать членом Правления Пантюхова Н.Н.	88,59	11,41	0,00	0,00	решение принято
5.4.	избрать членом Правления Цыпулева Д.Ю.	100,00	0,00	0,00	0,00	решение принято
5.5.	избрать членом Правления Черника Н.И.	88,59	11,41	0,00	0,00	решение принято
5.6.	избрать членом Правления Шманенко А.С.	88,59	11,41	0,00	0,00	решение принято
5.7.	избрать членом Правления Заболонского Д.Б.	88,59	11,41	0,00	0,00	решение принято
5.8.	избрать членом Правления Иванову Т.В.	88,59	11,41	0,00	0,00	решение принято
6	Избрание Председателя Правления Товарищества сроком на 2 года					
6.1.	избрать Председателем Правления Товарищества Груздева В.И.	100,00	0,00	0,00	0,00	решение принято
7.	Избрание Ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года					
7.1.	избрать членом Ревизионной комиссии Ихсанову Н.А.	96,00	0,00	0,00	4,00	решение принято
8	Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества Товарищества	97,61	2,39	0,00	0,00	решение принято
9	Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на год, включающую плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с началом действия с 01 марта 2022 года, предусматривающую установление следующих тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества (руб./мес. за 1 кв.м.): жилые помещения – 92,97; машиноместа – 113,94; офисы - 102,19; офисы без лифтов – 85,25.	86,21	5,74	0,00	8,05	решение принято

Таким образом, общим собранием приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
Иванова Т.В., Черника Н.И.
2. По второму вопросу повестки дня:
Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2021 год
3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2021 год

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности Товарищества за 2021 год

5. По пятому вопросу повестки дня:

Избрать членами Правления Товарищества сроком на 2 года: Груздева В.И., Киселеву О.И., Пантюхова Н.Н., Цыпулева Д.Ю., Черника Н.И., Шманенко А.С., Заболонского Д.Б., Иванову Т.В.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Избрать Председателем Правления Товарищества сроком на 2 года Груздева В.И.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Избрать членом Ревизионной комиссии Товарищества (ревизором) Ихсанову Н.А. сроком на 2 года

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества Товарищества

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на год, включающую плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с началом действия с 01 марта 2022 года, предусматривающую установление следующих тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества (руб./мес. за 1 кв.м.): жилые помещения – 92,97; машиноместа – 113,94; офисы - 102,19; офисы без лифтов – 85,25.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах.

Копии настоящего протокола в срок не позднее 27 марта 2022 года подлежат размещению на информационных стендах в подъездах жилой части многоквартирного дома, на двери диспетчерской в арке многоквартирного дома и на интернет-сайте Товарищества в качестве сообщения о результатах голосования на общем собрании и принятых им решениях.

Приложение:

1. Реестр членов Товарищества.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания.
3. Лист регистрации на очной части общего собрания.
4. Письменные решения (бюллетени) и доверенности.
6. Протокол заседания счетной комиссии.

Председатель Правления

В.И. Груздев