

ПРОТОКОЛ № 32
заседания Правления Товарищества собственников жилья «Большие Каменщики»
(далее ТСЖ)

г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2

19 мая 2021 года, 19:00

Присутствовали:

председатель Правления Груздев В.И.

члены Правления:

Иванова Т.В.,

Киселева О.И.,

Шманенко А.С.,

Цыпулев Д.Ю..

Итого присутствуют пять членов Правления. Кворум имеется.

Присутствуют также:

управляющий ТСЖ Петухов И.В.

юрист Монахов П.В.

Повестка дня:

1. Отчет управляющего ТСЖ Петухова И.В. по выполнению плана работы Правления ТСЖ на 2021 г. и другим текущим вопросам деятельности ТСЖ.

1. По первому вопросу слушали отчет управляющего ТСЖ Петухова И.В.:
 - 1.1. Завершены работы по проверке общедомового прибора учета холодного водоснабжения используемого для нужд горячего водоснабжения.
 - 1.2. Завершены работы по проверке общедомового прибора учета приточной вентиляции.
 - 1.3. Завершены работы по ремонту и покраске стен офисного подъезда.
 - 1.4. Завершены работы по установке дополнительных видеокамер во внутреннем дворе и офисном подъезде.
 - 1.5. Завершены работы по плановой замене ограничителя скорости в лифте № 5714 и отводного блока на лифте № 5716.
 - 1.6. Проведена фотофиксация лифтовых шахт на наличие или отсутствие грунтовых вод, грунтовые воды отсутствуют
 - 1.7. Проведено ежегодное техническое освидетельствование лифтов. Все лифты допущены к эксплуатации.
 - 1.8. Начаты работы по ремонту и покраске стен и колонн паркинга на уровнях «-1» и «-2».
 - 1.9. Представлены результаты взыскания дебиторской задолженности во внесудебном порядке.

По первому вопросу слушали также Монахова П.В., представившего информацию о ходе судебного взыскания дебиторской задолженности собственников.

Решили:

1. Признать пункты плана работы Правления ТСЖ на 2021 год №№ 7, 8, 14, 15 выполненными, пункты №№ 18, 19 выполнены частично
2. Принять информацию по остальным вопросам к сведению.

3. Продолжить работы, предусмотренные утвержденным планом работы Правления на 2021 год.

Голосовали: «за» - единогласно
Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь



В.И. Груздев

Т.В. Иванова