**ПРОТОКОЛ № 30**
**заседания Правления Товарищества собственников жилья «Большие Каменщики»(далее ТСЖ)**

г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2
09 декабря 2020 года, 19:00
Присутствовали:
председатель Правления Груздев В.И.
члены Правления:
Иванова Т.В.
Киселева О.И.,
Пантюхов Н.Н.,
Черник Н.И.,
Итого присутствуют пять членов Правления. Кворум имеется.
Присутствуют также:
управляющий ТСЖ Петухов И.В.

Повестка дня:
1. Отчет управляющего ТСЖ о выполнении плана работы Правления ТСЖ за 2020 год.
2. Рассмотрение проекта плана работы Правления ТСЖ на 2021 год.
3. Рассмотрение проекта перечня работ по текущему ремонту на 2021 год.
4. Рассмотрение проекта сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год.
5. Утверждение даты проведения очередного общего собрания членов ТСЖ.

1. По первому вопросу слушали отчет управляющего ТСЖ Петухова И.В.:

1.1 Завершены работы по замене тротуарной плитки во внутреннем дворе напротив РФС.
1.2 Завершены работы по реконструкции стоянки напротив Шоколадницы, в результате которых количество парковочных мест увеличено с 12 до 15 парковочных места, также уложена гранитная плитка на пандус.
1.3 Проведена фотофиксация лифтовых шахт на наличие или отсутствие грунтовых вод, грунтовые воды отсутствуют.
1.4 В ТСЖ поступило заявление от Стрункиной Татьяны Викторовны(собственницы м/м № 51) о вступлении в члены ТСЖ.
1.5 Представлены результаты взыскания дебиторской задолженности собственников во внесудебном порядке.
1.6 Работы по реконструкции освещения во внутреннем дворе, организации велопарковки и замене цветников перенесены в проект плана работ на 2021 г.
1.7 Финансирование внеплановых аварийных работ по гидроизоляции участка территории внутреннего двора дома, расположенного над паркингом из средств резервного фонда Товарищества не потребовалось.

Решили:
1. Признать пункты Плана работы Правления ТСЖ на 2020 год № 8, 16, 18 выполненными.
2. Принять информацию по остальным вопросам к сведению.
Голосовали: «за»-единогласно.
Решение принято.

2. По второму вопросу слушали Петухова И.В., сообщившего, что подготовлен проект плана работы Правления ТСЖ на 2021 год, в котором отображены мероприятия

проведение которых необходимо для повышения уровня комфортности проживания, а также безопасности эксплуатации домовладения.
Решили:
Утвердить план работы Правления ТСЖ на 2021 год .
Голосовали: «за»-единогласно.
Решение принято.

3. По третьему вопросу слушали Петухова И.В., сообщившего, что подготовлен проект перечня работ по текущему ремонту на 2021 год, в котором предусмотрены работы проведение которых необходимо для повышения уровня комфортности проживания, а также безопасности эксплуатации домовладения.
Решили:
Проект перечня работ по текущему ремонту на 2021 год вынести на утверждение общего собрания членов ТСЖ(прилагается).
Голосовали: «за»-единогласно.
Решение принято.

4. По четвертому вопросу слушали Груздева В.И., сообщившего, что подготовлен проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год. Смета сформирована из расходов, необходимых для управления и эксплуатации домовладения, и предполагаемых доходов, направляемых на уменьшение указанных расходов.
Решили:
Проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год вынести на утверждение общего собрания членов ТСЖ(прилагается).
Голосовали: «за»-единогласно.
Решение принято.

5. По пятому вопросу слушали Груздева В.И., предложившего в соответствии с Уставом ТСЖ, созвать 10 февраля 2021 года очередное общее собрание членов ТСЖ.
Решили:
Созвать 10 февраля 2021 года очередное общее собрание членов ТСЖ.
Голосовали: «за» - единогласно.
Решение принято.

Председатель Правления В.И. Груздев

Секретарь Н.Н. Пантюхов